

Ammersbek, 29.10.2019

ANTRAG

der Fraktion B90/DIE GRÜNEN in der Gemeindevertretung Ammersbek

Die Gemeindevertretung soll eine Arbeitsgruppe einsetzen, bestehend aus der Schulleitung sowie Schüler- und Elternvertretern der Grundschule Hoisbüttel, der Politik, einem externen Berater und der Verwaltung. Der Bürgermeister wird beauftragt, die hierfür notwendigen Maßnahmen zu ergreifen.

Diese Arbeitsgruppe soll beauftragt werden, die "Phase Null" (LPh0) zum Neubau der Grundschule Hoisbüttel durchführen und bis Ende des Jahres 2020 abzuschließen. Diese Phase Null soll analog zur bereits abgeschlossenen Planungsphase zum Neubau der Grundschule Bünningstedt durchgeführt werden.

Die notwendigen Mittel zur Durchführung der Phase Null, insbesondere für die Beauftragung eines externen Beraters, sollen in den Haushalt 2020 eingeplant werden.

Begründung

Im Laufe des Jahres 2019 wurde die Phase Null für den Neubau der Grundschule Bünningstedt abgeschlossen (s. Vorlage 0072/X). Zurzeit wird der Neubau mit der Ausschreibung zur Leistungsphase 3 (nach HOAI) weiterentwickelt.

Die Erfahrungen im Falle der Grundschule Bünningstedt haben gezeigt, wie wertvoll die Durchführung einer Phase Null ist, in der die späteren Nutzer der Schule (Schüler, Lehrer sowie Eltern und weitere Beteiligte) unter fachlicher Anleitung einen auf den tatsächlichen Bedarf zugeschnittenen Neubau mit gestalten können. Die Ergebnisse der Phase Null zeichnen sich durch eine hohe Akzeptanz bei Nutzern und Beteiligten aus und können als fundierte Basis für die weitere architektonische Planung dienen.

Die Grundschule Bünningstedt weist mit einem Gebäudebestand aus dem Jahre 1958 einen hohen Sanierungsbedarf auf und eignet sich aufgrund der räumlichen Situation nur eingeschränkt zur Durchführung moderner und zukunftsweisender pädagogischer Konzepte. Zurzeit muss teilweise auf dem Flur unterrichtet werden. Die Gemeindevertretung hat daher

im Dezember 2017 beschlossen, die Schule nicht zu sanieren, sondern durch einen Neubau zu ersetzen (s. Vorlage 0462/IX).

Für den Neubau der Grundschule Bünningstedt konnten Fördermittel in Höhe von 2,1 Mio. Euro aus dem Programm IMPULS 2030 des Landes Schleswig-Holstein eingeworben werden.

Die zweite Grundschule der Gemeinde Ammersbek, die Grundschule Hoisbüttel, hat ein ähnliches Alter (erbaut 1963-1965) und weist mittelfristig einen vergleichbaren Sanierungsbedarf wie die Schule in Bünningstedt auf (beispielsweise sind aktuell kurzfristig notwendige Sanierungsmaßnahmen am Laubengang und an den Fassaden im Gange; s. Vorlage 0154/X). Auch hier ist die Raumsituation an die Belange einer modernen Pädagogik anzupassen. Daher sollte auch an diesem Standort ein Neubau anstelle einer Sanierung in Erwägung gezogen werden.

Die räumlichen Möglichkeiten für einen Neubau sind an den beiden Standorten vergleichbar: im Ortsteil Bünningstedt soll der Neubau auf einer anzukaufenden, zurzeit noch landwirtschaftlich genutzten Fläche in unmittelbarer Nähe der Bestandsschule realisiert werden. Neben der bestehenden Grundschule Hoisbüttel befindet sich ein großer, Gemeinde eigener Bolzplatz sowie ein vom örtlichen Sportverein nicht mehr genutzter Sportplatz.

Die Bestandsgebäude bzw. -flächen könnten an beiden Standorten einer alternativen Nutzung zugeführt werden, zum Beispiel einer Wohnbebauung, und durch Verkauf oder Vergabe in Erbbaurecht zur Refinanzierung eines Teils der Schulneubau-Finanzierungskosten dienen.

Die Durchführung einer Phase Null bietet die Chance, Möglichkeiten für die Durchführung eines Neubaus zu evaluieren, ohne jedoch automatisch ein Neubauprojekt zu starten. Vielmehr soll die Gemeinde in die Lage versetzt werden, Pläne griffbereit in der sprichwörtlichen Schublade liegen zu haben. Bei der Bünningstedter Schulplanung zeigt sich, dass ein längerer Vorlauf besser gewesen wäre.

Dies ist insbesondere unter dem Aspekt interessant, dass die Landesregierung in Kiel mit einiger Wahrscheinlichkeit in den nächsten Jahren weitere Fördermittel freigeben werden, auch weil die derzeit zur Verfügung gestellten Gelder nur unvollständig von den Kommunen abgerufen wurden. Eine zeitnahe Durchführung einer Phase Null für die Grundschule Hoisbüttel würde es ermöglichen, nach Ausschreibung eines neuen Förderprogramms zügig einen entsprechenden Antrag stellen zu können, ohne unter dem gleichen Zeitdruck zu stehen wie im laufenden Jahr beim Neubau der Grundschule Bünningstedt.

Andreas Rieschick

für die Fraktion Bündnis 80 / Die Grünen